

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Жилищное
РЭУ № 8»



С.И.Румянцева

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ольговская д. 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	«Жилищное РЭУ № 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	569,1
5	отопление	АОГВ
6	Материал стен МКД	Кирпичный, оштукатуренный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с ГП «Калугаоблводоканал»	ХВС - внешняя граница фундамента, канализация по первому смотровому колодцу.
	Граница эксплуатационной ответственности с АО «Газпром газораспределение Калуга»	до первого отключающего устройства на фасадном наружном газопроводе МКД
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками: А) Холодное водоснабжений Б) водоотведение В) газоснабжений	А) первый вентиль на стояке. Б) боковой раструб трайника на стояке. В) первый запорно-регулирующий кран на отводе от внутриквартирной разводки от стояка.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие общедомового прибора учета ХВС в МКД	Отсутствуют
12	Наличие общедомового прибора учета электроэнергии в МКД	имеется
13		

14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, пластиковые
15	Система газоснабжения в МКД	централизована

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	С 30.09.2024 г по
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о			
3	Замена задвижек ц/о			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Не требуется	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт стен наружных		Текущий ремонт	1.06.2025г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу				

трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуются	
2.	Смена оконных блоков на герметичные пластиковые	2 шт	Требуется, по протоколу решения собственников помещений МКД общего собрания	
	Ремонт лестничных клеток	2 подъезда	Требуется, по протоколу общего собрания собственников помещений МКД,	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двери	Содержание	1.08.2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: мастер ООО «ЖРЭУ 8+»



Калядина В.Н,